

# Wartungsvertrag

**Rechnungsadresse:**

Name:  
 Straße:  
 PLZ:  
 Ort:  
 Tel:

Hubertusstraße 104  
 50189 Elsdorf

**24h Notdienst**

Telefon  
 Bergheim (0 22 71) 9 18 98  
 Bedburg (0 22 72) 4 07 55 02  
 Elsdorf (0 22 74) 7 00 25 02  
 Telefax (0 22 74) 7 00 25 03  
 info@ritterskamp.biz

**Objekt:**

Name:  
 Straße:  
 PLZ:  
 Ort:  
 Tel: Mobil

Projektnummer

Kunden-Nr.

Datum

Wartungsvertrag: mit Stördienst:  ohne Stördienst:

Heizungsart: Gas:  Öl:

Wandgerät: Brennwert:  Turbo:  Atmosphärisch:

Bodenstehend: Brennwert:  Atmosphärisch:

**Heizkessel (therme):**

Hersteller: Typ:  
 Baujahr: Leistung: KW Serien Nr.:

**Ölbrenner:**

Hersteller: Typ:  
 Baujahr: Leistung: KW Serien Nr.:

**Direktbeheizterspeicher:** Ja:  Nein:

Hersteller: Typ:  
 Baujahr: Leistung: KW Inhalt: Ltr.  
 Serien Nr.:

**Indirektbeheizterspeicher:** Ja:  Nein:

**Witterungsgeführte Regelung:** Ja:  Nein:

Typ: Serien Nr.:

**Speicherladepumpe:** Typ: Baujahr:

**Heizungsumwälzpumpe:** Typ: Baujahr:

Ritterskamp GmbH  
 Geschäftsführer:  
 Stefan Ritterskamp  
 Eingetragen im Handelsregister  
 Köln HRB 63441  
 Steuer-Nr.  
 203/5778/0859  
 Bankverbindung:  
 Kreissparkasse Köln  
 BLZ: 370 502 99  
 Konto: 0142 278 211

## Sonstiges:

### **Die Wartungsfirma verpflichtet sich 1 x jährlich**

#### **1.) in einem Kundendienstjahr folgende Inspektionen durchzuführen**

- a) Funktionsprüfung (Sicherheitszeiten, Funktion der Thermostate, Flammenbildung, Überprüfung aller Sicherheitsrelevanten Bauteile)
- b) Reinigung des Öl-Gasheizkessels/ Therme und des dazugehörigen Brenners
- c) Überprüfung der Wirtschaftlichkeit der Feuerungsstelle (Abgastemperatur, Abgasverlust, Russbild, Co<sub>2</sub>, Co, Lamda)
- d) Überprüfung der Ölpumpe, Überprüfung des Abgassystems
- e) Erneuerung defekter Kleinteile im Rahmen der Wartung (Zünd-Ionisationselektroden, Kupplung, Öl-Düse, Ölschläuche, Magnesiumschutzanoden)  
Die Kosten der Ersatzteile werden separat in Rechnung gestellt.

**Achtung:** Bei einem Wartungsvertrag ohne Stördienst entfallen folgende Positionen:  
(Es werden alle unvorhergesehenen Störungen behoben, aber separat in Rechnung gestellt.)

#### **2.) Die Wartungsfirma verpflichtet sich alle unvorhergesehenen Störungen kostenlos und unverzüglich (binnen 24 Std.) zu beheben.**

**In dem Kundendienstvertrag sind Störungen, deren Ursache nachfolgend ausgeführt aufgeführt sind nicht inbegriffen.**

- a) Verwendung ungeeigneter Heizöle.
- b) Leere Öltanks und Folge daraus.
- c) Geschlossene Gasgeräte- oder Gashaupthahn.
- d) Falsche, nicht den Betriebsvorschriften entsprechende Bedienung/ Einstellung.
- e) Schadhafte elektrische Installation, schadhafte oder defekte Sicherung, Ausfall der Stromzufuhr durch höhere Gewalt oder durch Abschaltung vom Stromlieferant.
- f) Das Verstellen der von der Vertragsfirma eingestellten Regeleinrichtung.
- g) Beschädigung aus Fahrlässigkeit.
- h) Sämtliche Eingriffe, die durch andere Personen vorgenommen werden und deren Folge.
- i) Störungen die außerhalb des Heizgerätes anfallen werden separat in Rechnung gestellt.  
(diese werden ebenfalls unverzüglich(binnen 24 Std.) behoben)

Ersatzteile, wie Ausdehnungsgefäße/ Sicherheitsventile, werden nicht im Rahmen des Wartungsvertrages erneuert und werden separat in Rechnung gestellt.

Im Falle allgemeiner Kostensteigerungen z.B. bei Erhöhung der Tariflöhne, behält sich die Wartungsfirma eine entsprechende Erhöhung des Pauschalpreis vor.  
Evtl. erforderliche Ersatzteile werden gesondert in Rechnung gestellt.

Dieser Vertrag ist bis zum Ende des auf dem Abschluß folgenden Jahres abgeschlossen.  
Falls der Vertrag nicht 3 Monate vor Vertragsende gekündigt wird, verlängert dieser sich automatisch um ein weiteres Jahr.  
Bei einem Wohnungswechsel endet der Vertrag mit dem Tag des Auszugs.

Die unterzeichnende Wartungsfirma verpflichtet sich die Arbeiten fachgerecht auszuführen und die Feuerungsstelle nach erfolgter Wartung in betriebssicherem Zustand zu übergeben.

Sondervereinbarung:

\_\_\_\_\_  
**Ort und Datum**

**Wartungspauschale: € zzgl. Mwst.**

\_\_\_\_\_  
**Vertragspartner**

\_\_\_\_\_  
**Wartungsfirma Ritterskamp**



